

## ПРОТОКОЛ №1

**общего собрания собственников недвижимости по адресу:**

**Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район,**

**Коттеджный поселок «Казанская Усадьба»,**

**проводимого в форме очно-заочного голосования**

03 сентября 2021 г.

### ВСТУПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

**Место проведения очной встречи для обсуждения вопросов повестки дня:** г. Казань, Приволжский район, Коттеджный поселок «Казанская Усадьба», детская площадка (около дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, 5).

**Открытие Собрания для обсуждения повестки дня:** 08 августа 2021 года в 11:00.

**Заочное голосование до 01 сентября 2021 года включительно.**

#### **Инициаторы собрания:**

- 1) Ахметшин Фанис Шарифуллович, участок с кадастровым номером: 16:50:171801:81;
- 2) Калинин Дмитрий Анатольевич, участок с кадастровым номером: 16:50:171801:74;
- 3) Цымбаленко Лилия Ильдаровна, участок с кадастровым номером: 16:50:171801:71.

**Присутствовали:** собственники недвижимости по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, Коттеджный поселок «Казанская Усадьба», а также их представители (приложение № 1 к Протоколу).

#### **На дату проведения собрания установлено, что:**

- общая площадь земельных участков всех собственников составляет 150 906 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников;

- в голосовании приняли участие собственники земельных участков с общим количеством голосующих площадей 130 247 кв.м., что соответствует 86,3 % голосов от общего количества голосов собственников земельных участков.

В соответствии со ст. 135-136 ЖК РФ, за 100% голосов принимается общая площадь земельных участков всех собственников.

**Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки Собрания имеется. Общее Собрание правомочно принимать решения.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1.	<b>Выборы председателя Собрания и секретаря (голосование списком):</b> Избрать председателем Собрания Калинина Дмитрия Анатольевича, собственника дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 47;

	<p>Избрать секретарем Собрания Хайруллину Ирину Сергеевну, собственницу дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 1Б.</p>
2.	<p><b>Избрание членов счетной комиссии (голосование списком):</b></p> <p>1) Панина Диана Алексеевна, собственница дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 12;</p> <p>2) Сафина Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 9;</p> <p>3) Овчинникова Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Фахретдина Ризаитдина, д. 33.</p>
3.	<p><b>Избрать способ управления земельными участками и жилыми домами в виде товарищества собственников недвижимости. Создать товарищество собственников недвижимости – ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба»</b></p>
4.	<p>Утвердить Устав ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба» в предложенной редакции</p>
5.	<p><b>Избрать Правление ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба» в составе (голосование списком):</b></p> <p>1) Арысланов Альбирт Мухаматнурович, собственник дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 23</p> <p>2) Калинин Дмитрий Анатольевич, собственник дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 47</p> <p>3) Корсакова Светлана Александровна, собственница дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 33</p> <p>4) Рохманийко Сергей Александрович, собственник дома по адресу ул. Домрачевых, д. 20</p> <p>5) Слободяник Игорь Юрьевич, собственник дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 37</p> <p>6) Файзрахманов Олег Ирекович, собственник дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 1</p> <p>7) Хайруллина Ирина Сергеевна, собственница дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 1Б</p> <p>8) Цымбаленко Лилия Ильдаровна, собственница дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 41</p>

6.	<p><b>Избрать ревизионную комиссию ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба» в составе (голосование списком):</b></p> <p>1) Исхаков Равиль Анасович (председатель комиссии), собственник дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 22;</p> <p>2) Кавказова Голузя Сайфутдиновна, собственница дома по адресу ул. Домрачевых, д. 33;</p> <p>3) Валиев Рустем Шамилович, собственник дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 18.</p>
7.	<p><b>Выбрать ответственным лицом (заявителем) для возложения обязанностей по регистрации ТСН в налоговых органах Калинина Дмитрия Анатольевича, собственника дома по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Профессора Альтшулера, д. 47</b></p>
8.	<p><b>Утвердить «Положение об уведомлении собственников по СМС-рассылке, e-mail адресам, через сайт» Товарищества в предложенной редакции</b></p>
9.	<p>Утверждение места хранения протоколов и материалов всех общих собраний собственников недвижимости, общих собраний членов ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба», документов ТСН, протоколов заседаний правления ТСН – у Председателя Правления ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба».</p>

### СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

**По первому вопросу:** Выборы председателя Собрания и секретаря:

Избрать председателем Собрания Калинина Дмитрия Анатольевича, собственника дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 47;

Избрать секретарем Собрания Хайруллину Ирину Сергеевну, собственницу дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 1Б.

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
85,5%	0%	0,8%

**Решили:** Избрать председателем Собрания Калинина Дмитрия Анатольевича, собственника дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 47;

Избрать секретарем Собрания Хайруллину Ирину Сергеевну, собственницу дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 1Б.

**По второму вопросу:** Избрание членов счетной комиссии:

1) Панина Диана Алексеевна, собственница дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 12;

- 2) Сафина Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 9;
- 3) Овчинникова Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Фахретдина Ризаитдина, д. 33.

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>82,4%</b>	<b>3,1%</b>	<b>0,8%</b>

**Решили:** Избрать членов счетной комиссии в следующем составе:

- 1) Панина Диана Алексеевна, собственница дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 12;
- 2) Сафина Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 9;
- 3) Овчинникова Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Фахретдина Ризаитдина, д. 33.

**По третьему вопросу:** Избрать способ управления земельными участками и жилыми домами в виде товарищества собственников недвижимости. Создать товарищество собственников недвижимости – ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба».

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>85,5%</b>	<b>0%</b>	<b>0,8%</b>

**Решили:** Избрать способ управления земельными участками и жилыми домами в виде товарищества собственников недвижимости. Создать товарищество собственников недвижимости – ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба».

**По четвертому вопросу:** Утвердить Устав ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба» в предложенной редакции.

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>81,6%</b>	<b>3,9%</b>	<b>0,8%</b>

**Решили:** Утвердить Устав ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба» в предложенной редакции.

**По пятому вопросу:** Избрать Правление ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба» в составе:

- 1) Арысланов Альбирт Мухаматнурович, собственник дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 23
- 2) Калинин Дмитрий Анатольевич, собственник дома по адресу

ул. Профессора Альтшулера, д. 47

3) Корсакова Светлана Александровна, собственница дома по адресу

ул. Профессора Альтшулера, д. 33

4) Рохманийко Сергей Александрович, собственник дома по адресу

ул. Домрачевых, д. 20

5) Слободяник Игорь Юрьевич, собственник дома по адресу

ул. Профессора Альтшулера, д. 37

6) Файзрахманов Олег Ирекович, собственник дома по адресу

ул. Профессора Альтшулера, д. 1

7) Хайруллина Ирина Сергеевна, собственница дома по адресу

ул. Профессора Альтшулера, д. 1Б

8) Цымбаленко Лилия Ильдаровна, собственница дома по адресу

ул. Профессора Альтшулера, д. 41

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>82,4%</b>	<b>3,1%</b>	<b>0,8%</b>

**Решили: Избрать Правление ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба» в составе:**

1) Арысланов Альбирт Мухаматнурович, собственник дома по адресу

ул. Профессора Альтшулера, д. 23

2) Калинин Дмитрий Анатольевич, собственник дома по адресу

ул. Профессора Альтшулера, д. 47

3) Корсакова Светлана Александровна, собственница дома по адресу

ул. Профессора Альтшулера, д. 33

4) Рохманийко Сергей Александрович, собственник дома по адресу

ул. Домрачевых, д. 20

5) Слободяник Игорь Юрьевич, собственник дома по адресу

ул. Профессора Альтшулера, д. 37

6) Файзрахманов Олег Ирекович, собственник дома по адресу

ул. Профессора Альтшулера, д. 1

7) Хайруллина Ирина Сергеевна, собственница дома по адресу

ул. Профессора Альтшулера, д. 1Б

8) Цымбаленко Лилия Ильдаровна, собственница дома по адресу

ул. Профессора Альтшулера, д. 41

**По шестому вопросу:** Избрать ревизионную комиссию ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба» в составе:

- 1) Исхаков Равиль Анасович (председатель комиссии), собственник дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 22;
- 2) Кавказова Голузя Сайфутдиновна, собственница дома по адресу ул. Домрачевых, д. 33;
- 3) Валиев Рустем Шамилович, собственник дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 18.

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>82,4%</b>	<b>3,1%</b>	<b>0,8%</b>

**Решили:** Избрать ревизионную комиссию ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба» в составе:

- 1) Исхаков Равиль Анасович (председатель комиссии), собственник дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 22;
- 2) Кавказова Голузя Сайфутдиновна, собственница дома по адресу ул. Домрачевых, д. 33;
- 3) Валиев Рустем Шамилович, собственник дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 18.

**По седьмому вопросу:** Выбрать ответственным лицом (заявителем) для возложения обязанностей по регистрации ТСН в налоговых органах Калинина Дмитрия Анатольевича, собственника дома по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Профессора Альтшулера, д. 47.

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>85,5%</b>	<b>0%</b>	<b>0,8%</b>

**Решили:** Выбрать ответственным лицом (заявителем) для возложения обязанностей по регистрации ТСН в налоговых органах Калинина Дмитрия Анатольевича, собственника дома по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Профессора Альтшулера, д. 47.

**По восьмому вопросу:** Утвердить «Положение об уведомлении собственников по СМС-рассылке, e-mail адресам, через сайт» Товарищества в предложенной редакции.

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>85,5%</b>	<b>0%</b>	<b>0,8%</b>

**Решили:** Утвердить «Положение об уведомлении собственников по СМС-рассылке, e-mail адресам, через сайт» Товарищества в предложенной редакции.

**По девятому вопросу:** Утверждение места хранения протоколов и материалов всех общих собраний собственников недвижимости, общих собраний членов ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба», документов ТСН, протоколов заседаний правления ТСН – у Председателя Правления ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба».

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>85,5%</b>	<b>0%</b>	<b>0,8%</b>

**Решили:** Утверждение места хранения протоколов и материалов всех общих собраний собственников недвижимости, общих собраний членов ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба», документов ТСН, протоколов заседаний правления ТСН – у Председателя Правления ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба»

**Собрание объявляется закрытым.**

Член счетной комиссии Сафина Елена Александровна не участвовала в подсчете голосов в связи с отпуском, поэтому не подписывает протоколы.

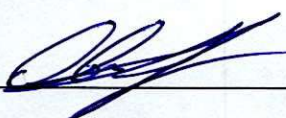
Подписи под протоколом оформлены в виде отдельного приложения № 1.

Председатель собрания:  / Калинин Дмитрий Анатольевич

Секретарь собрания:  / Хайруллина Ирина Сергеевна

Подписи членов счетной комиссии:

 / Панина Диана Алексеевна

 / Овчинникова Елена Александровна

**Приложение:**

1. Бюллетени для голосования с подписями собственников, проголосовавших за принятие решений по протоколу в 1 экз.;
2. Реестр собственников;
3. Документы, подтверждающие права на недвижимость у голосующих собственников;
4. Доверенности на голосование от собственников недвижимости;
5. Образец уведомления о проведении общего собрания;
6. Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания;
7. Устав ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба»;
8. Положение об уведомлении собственников по СМС-рассылке, e-mail адресам, через сайт;
9. Протокол счетной комиссии № 1 от 03.09.2021 года.